

MEMORIA DE CALDADES

- CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda, acorazada, con revestimiento interior y exterior acabado con maderas nobles.

Dentro, en las puertas de paso, siguen destacando los acabados en maderas nobles. Las puertas cristaleras de salones y cocina transmiten una acogedora luminosidad.

La utilidad de los armarios empotrados se ve mejorada por su amplitud. Sus revestimientos interiores, zonas de colgar y practica cajonera, con herrajes de latón o acero inoxidable, los convierten en hermosas piezas, magníficamente acabadas.

Los amplios ventanales, van protegidos y decorados con persianas enrollables, fabricas en aluminio con poliuretano inyectado.

- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Máximo confort en todos los sentidos. Por eso, los pavimentos interiores están ejecutados sobre una serie de elementos que minoran la transmisión de ruidos de impacto.

La sensación de calidad queda acentuada a la vista de los suelos: parquet de elondo o roble, que cubre hall, pasillos, dormitorios y salón.

Por supuesto, en solados y alicatados se ha utilizado elegante material cerámico de primera calidad y de gran formato.

Los pavimentos de balcones y terrazas son de gres antideslizante. Prácticos y seguros. A los revestimientos interiores de paredes y techos, se les ha aplicado pintura plástica, lavable y antimoho.

Se incluyen, como elementos extra, decorativas molduras de escayola.

- COCINAS

Incluyen un moderno equipamiento, formado por un mobiliario de primera calidad, a base de piezas altas y bajas, que conjugan diseño y funcionalidad.

El fregadero, de acero inoxidable y gritería monomando, se encuentra sobre una encimera de bellissimo granito nacional, en la que va igualmente encajada, la moderna placa vitro cerámica. Campana extractora extraplana, horno eléctrico y frigorífico combi, completan el equipamiento.

- ZONAS COMUNES

El portal de acceso desde el exterior, de aluminio o acero, presenta doble hoja acristalada. El recinto de entrada se realiza mediante un solado y rodapié de piedra de importación pulida, siendo la decoración interior a base de granito y materiales nobles.

Las escaleras de granito con pasamanos de madera, reúnen todas las exigencias de seguridad, a la vez que transmiten un agradable ambiente general.

- ASCENSORES

Cómodas y elegantes cabinas decoradas, con capacidad hasta 8 personas. Incorporan los últimos mecanismos de seguridad y comunicación, puertas telescópicas automáticas de acero inoxidable y recorrido desde el sótano hasta las viviendas.

- GARAJES

Verdaderas zonas de seguridad para personas y automóviles. Los portones son resistentes y ligeros realizados con aluminio inyectado, accionados mediante mando a distancia.

El pavimento es antipolvo, de hormigón pulido, con aportación de resinas y árido de cuarzo.

Cuentan con sistemas de ventilación forzada, accionada por centrales de detección automática de CO₂, así como equipos contra incendios que incluyen centrales de detección, pulsadores manuales, sirenas, puertas cortafuegos, bocas de incendio y extintores.

El alumbrado es temporizado y de emergencia.

- INSTALACION ELECTRICA

Para mayor comodidad y disfrute de las nuevas tecnologías, cada vivienda contara con múltiples tomas de corriente para colocar ordenadores, equipos de alta fidelidad, TV...

La instalación eléctrica se hará según el reglamento electrotécnico de baja tensión, con mecanismos de alta calidad.

- FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

La red de agua fría y caliente incorpora tubería de polibutileno, que permite una mayor flexibilidad y estabilidad térmica, con la consiguiente eliminación de fugas y ahorro energético.

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción, esta producida por una caldera (marca Roca o similar) alimentada por gas ciudad.

Los aparatos sanitarios Roca, de porcelana vitrificada blanca.

Griterías monomando y mecanismos de desagüe, con sistemas de ahorro, de doble apertura de caudal.

- CALEFACCION

Los radiadores de aluminio dotaran a las diferentes estancias de la temperatura adecuada, gracias a un termostato de ambiente (Roca).

- INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Las viviendas cuentan con ambiente musical, video-portero automático y tomas de TV y FM en los salones y habitaciones (Reglamento de Telecomunicaciones).

Se incluyen, antena colectiva para VHF,UHF,FM y antena parabólica para conexión vía satélite.

- FACHADAS

En su diseño se ha tenido en cuenta aspectos tan importantes como evitar las infiltraciones de aire, las pérdidas de energía y la reducción sonora, así como cuidar al máximo la luminosidad y belleza.

Para los cerramientos exteriores se utiliza ladrillo semimacizo en su hoja exterior. Poliuretano extrusionado, o proyectado, como aislamiento térmico y ladrillo hueco doble de 8 cms en el tabique interior.

Fachadas exteriores con chapa de granito natural, siendo a veces intercalada la piedra con revestimiento monocapa.

- CUBIERTA

Se realiza directamente sobre forjado, con aislamiento térmico.

Como recubrimiento final se usa la pizarra, correctamente ejecutada mediante clavado de la misma, lo que garantizará la impermeabilidad, efecto y acabado perfecto.

- CARPINTERIA EXTERIOR

Evitar condensaciones, perdidas de energía y ruidos convierta, cada ventana, en un elemento de alta tecnología.

Por eso utilizamos, carpintería de aluminio inox. de la mas alta calidad, con rotura de puente térmico, para disminuir la transmisión de temperaturas y mejorar el aislamiento.

Cada ventana lleva doble acristalamiento tipo CLIMALIT.

- ALBAÑILERIA

Es un aspecto que influye mucho en el confort.

Las viviendas estarán separadas, entre sí, con ladrillo semimacizo de 12 cms, aislamiento acústico de alta densidad y tabique de ladrillo hueco doble de 8cms.

Las zonas comunes se separan con ladrillo semimacizo de 12 cms.

La distribución interior será de ladrillo hueco doble de 8 cms. Y enfoscado por ambas caras.